

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No	MZ	024
Hoja 1	PR	018

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 1 C 5 A 73	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 C 5 A 73	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 C 5 73
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	018
3.11. CHIP	AAA0032XRTD	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	94,2
Frente (ml)	6,4	Área ocupada (m2)	94,2
Fondo (ml)	15,0	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1B 5A 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00418135
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	73083000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202024018	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
Código Nacional		Hoja 2	PR	018

12. ORIGEN

12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					

Observaciones: N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Hector Quiroga Hernandez	Rosalba Arcos
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	17005013	20131575
13.4. Dirección	No documentado	CL 1 C 5 A 73
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	(571)3333317
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 6.04 m y fondo de 15.00 m logrando una proporción de 1 a 2.4 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1 C. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio posterior lateral cubierto. Se accede a través de un zaguán lateral que conduce a un comedor, este reparte a una escalera lateral, al patio, 2 alcobas, una cocina y un baño en el primer piso (estos últimos hacen parte de un volumen reciente construido en la parte posterior); en el segundo piso hay otra unidad de vivienda. La fachada consta de un cuerpo de 2 niveles con zócalo en ladrillo pintado, remate de ático, decoración de cornisas y moldurados en pañete: el primer piso consta de un vano de acceso y 2 vanos de ventana, mientras que el segundo piso consta de 3 vanos de ventana. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entepiso de concreto y cubierta a un y dos aguas en estructura en madera y teja de fibro cemento. Revestimiento de pañete y pintura; carpintería interior de madera y exterior de metal. Pisos en baldosa de cemento y enchape de gres; cielorraso liso en machihembrado o pañete.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX correspondiente al periodo Republicano; presenta modificaciones filiadas al periodo de la Transición, realizadas en 1940 aproximadamente. Destinado para vivienda, en la actualidad mantiene su uso original. Es propiedad de Héctor Quiroga Hernández. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. En el patio posterior lateral se construyó un volumen de dos pisos en técnica, materiales y lenguaje distintos a los originales; y se cambiaron las carpinterías exteriores del primer nivel. En la aerofotografía de 1953, se evidencia una modificación en la forma ortogonal del predio, por una irregular. Se modifica la tipología de patio lateral hacia 2004, momento en el que se evidencia su cubrimiento total y la construcción del nuevo volumen. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202024018	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202024018	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX y corresponde al periodo Republicano; presenta modificaciones de filiación al periodo de la Transición, realizadas en 1940 aproximadamente. Es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las modificaciones descritas. Este tipo de vivienda presenta similitudes arquitectónicas y estéticas con los predios aledaños. Hace parte de un conjunto de edificaciones emplazadas en una topografía pronunciada, esto debido a la extracción de materias primas y al uso comercial, lo que produjo la consolidación de manzanas irregulares y fragmentadas de arquitectura variada. Sus principales pobladores fueron artesanos y obreros de industrias vecinas (Zuloaga-2002), producto de las migraciones poblacionales al ser un punto comercial importante.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral debido a sus modificaciones. Hace parte de un conjunto de edificaciones representativas del periodo Republicano y de la consolidación urbana de esa época. A pesar de su fuerte filiación con el periodo de la Transición, conserva elementos originales como las ornamentaciones en fachada tipo floral, los sobre marcos con molduras de vanos de ventanas y puertas, elementos característicos del periodo Republicano con figuras geométricas abstractas, además del trabajo de zócalos en materiales distintivos del resto de la fachada; la presencia de un parapeto rematado con una moldura recta y demarcado por una cornisa.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202024018	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 C

18,2 ORIENTE



CARRERA 5 A

18,3 SUR



CALLE 1 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.